

Dohoda o urovnání sporných nároků

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126 624
DIČ:	2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca :	HKL – TB s.r.o.
Sídlo :	Hroboňova 10, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Karol Macháč, konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN :	SK87 1111 0000 0000 0271 6002
IČO:	35746173
DIČ:	2020211479
IČ DPH:	SK2020211479
Názov a číslo registra:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17212/B

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnání sporných nároků (ďalej len „dohoda“)

Článok 1**Sporné práva a povinnosti**

1. Dňa 01.06.2016 nadobudlo účinnosť rozhodnutie predsedu TSK, na základe ktorého sa zmenila správa majetku – nebytové priestory v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou o celkovej výmere podlahovej plochy prenajímaného priestoru 35,00 m² – bunka č. 66 na VI. poschodí (ďalej len „predmetný majetok“) z pôvodného správcu na nového správcu, ktorým sa stal TSK.
2. Dňa 26.10.2016 nadobudol účinnosť dodatok, na základe ktorého sa zmenil nájomný vzťah k predmetnému majetku, z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorým sa stal TSK.
3. TSK prenechal na základe dodatku s účinnosťou od 26.10. 2016 predmetný majetok uvedený v bode 1. tohto článku nájomcovi v nájme.
4. Nájomca využíval majetok aj v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Z týchto dôvodov vznikol TSK nárok na úhradu odplaty za užívanie majetku v jeho správe.

Článok 2 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca uhradí TSK sumu za nájom vo výške 629,25 EUR a sumu za služby vo výške 306,05 EUR, ktorá predstavuje odplatu za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, a to na základe faktúry vystavenej TSK so platnosťou do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetného majetku v období od zmeny správy predmetného majetku po nadobudnutie účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa 28 NOV. 2016

V Bratislave dňa 08.11.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Ing. Karol Macháč
konateľ